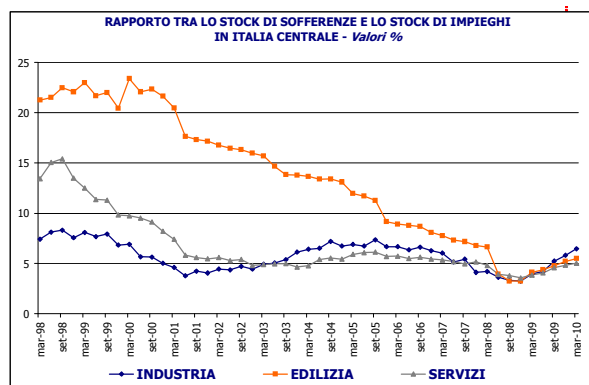
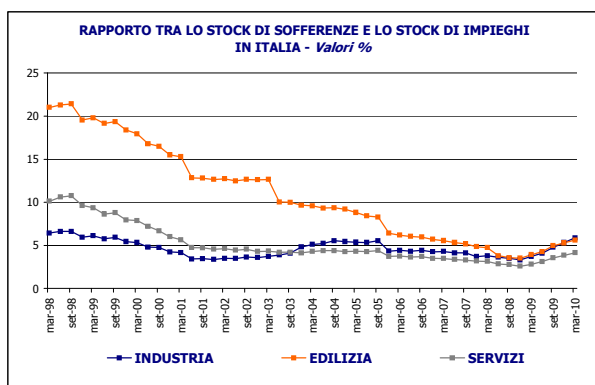


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte

crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle sofferenze. **Nelle regioni centrali dal marzo 2008 il livello di rischiosità del settore edile è perfettamente in linea con quello relativo all'industria e ai servizi.**

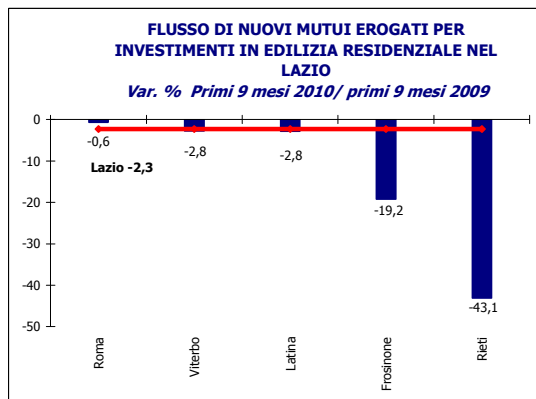


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

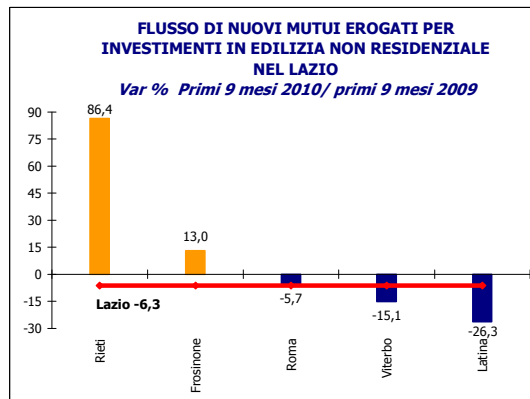
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

Dopo due anni consecutivi di diminuzione di flussi dei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** continua nel Lazio, nei primi 9 mesi del 2010, la caduta, con un -2,3%. Nel Centro Italia, nello stesso periodo, si registrano ancora dati negativi (-13,6%), mentre in Italia la situazione è rimasta pressoché stazionaria rispetto ai primi 9

mesi del 2009 (-0,8%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** nel Lazio sono diminuiti del 6,3% nei primi 9 mesi del 2010, calo maggiore di quanto registrato in Italia (-2,3%), ma in controtendenza con quanto registrato in Italia centrale (+6%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	3.569	3.535	2.513
Marche	1.065	1.361	640
Toscana	2.020	1.586	1.071
Umbria	524	402	257
Centro	7.178	6.884	4.481
Italia	28.711	24.410	17.563

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno
precedente*

Lazio	-7,6	-0,9	-2,3
Marche	-32,8	27,9	-43,5
Toscana	-15,4	-21,5	-8,0
Umbria	-8,9	-23,3	-16,8
Centro	-14,6	-4,1	-13,6
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	2.372	1.780	1.203
Marche	426	282	260
Toscana	1.762	1.327	1.118
Umbria	379	218	180
Centro	4.940	3.607	2.761
Italia	18.168	14.851	10.386

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno
precedente*

Lazio	-2,7	-25,0	-6,3
Marche	-19,4	-33,8	39,8
Toscana	-15,0	-24,7	14,6
Umbria	18,8	-42,4	13,9
Centro	-7,8	-27,0	6,0
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, il dato dei primi 9 mesi del 2010 torna ad essere positivo nel Lazio (+29,6%), nel Centro (+24,6%) ed in Italia (+17,5%). La valutazione di questi segni positivi,

deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

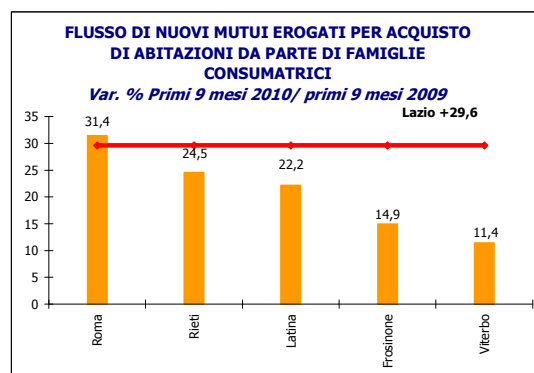
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	6.262	5.820	5.222
Marche	1.399	1.249	987
Toscana	4.061	3.890	3.403
Umbria	547	562	433
Centro	12.269	11.521	10.045
Italia	56.524	50.885	41.863

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-16,0	-7,0	29,6
Marche	-13,5	-10,7	10,5
Toscana	-7,3	-4,2	24,5
Umbria	-24,2	2,8	6,4
Centro	-13,5	-6,1	24,6
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia